



РАЙОНЕН СЪД-ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

2900 гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Пансий" № 25, тел./факс адм. секретар 0751/60 181, court_gd@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД-07-053

гр.Гоце Делчев, 24.02.2014 г.

На основание чл. 16, ал. 3, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС с цел подобряване работната среда на съдии и служители от Районен съд – Гоце Делчев, обслужване на посетителите в Съдебната палата и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните *на партерния етаж (централно фоайе) в сградата на Съдебна палата гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Пансий" № 25.

2. Предназначение на обекта: Монтиране на кафе-автомат за директна продажба на кафе и други топли напитки.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците:

• до участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта;

• в търга могат да участват фирми, чиито самопродаващи машини не изискват връзка с водопроводната инсталация в сградата;

• наемателят се задължава за извърши монтажа на машините за своя сметка;

• наемателят се задължава да поддържа чиста наетата площ и да осигури условия за събиране и изхвърляне на битовите отпадъци;

• наемателят се задължава да спазва установения пропускателен режим в сградата;

• наемателят се задължава за негова сметка да монтира електромер с цел отчитане на изразходваната ел.енергия, като сумата ще се заплаща по сметка на Районен съд – Гоце Делчев в Юробанк България АД с IBAN: BG39BPBI 7922 3338 6454 01, BIC: BPBIBGSF срещу предоставяне на фактура от счетоводството на съда;

• наемателят да гарантира своевременно зареждане на машината с необходимите субстанции за съответните напитки;



РАЙОНЕН СЪД-ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

2900 гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25, тел./факс: адм. секретар 0751460 181, court_gd@abv.bg

- с оглед предотвратяване на риск за здравето на населението, машината да отговаря на изискванията на законодателството по безопасност на храните;

- качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Предлаганите продукти да притежават необходимите сертификати за качество;

- машината да притежава фискално устройство, което да бъде свързано с НАП, съгласно българското законодателство.

5. Начална тръжна цена: Едномесечна наемна вноски – **30,24 лв.** с включен ДДС. В първоначалната наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на Районен съд – Гоце Делчев в Юробанк България АД, с IBAN: BG39BPBI 7922 3338 6454 01, BIG: BPBIBGSF, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Районен съд – Гоце Делчев в Юробанк България АД, с IBAN: BG39BPBI 7922 3338 6454 01, BIG: BPBIBGSF по сметка на Министерство на правосъдието с IBAN: BG09BNBG96613000173701, код: BNBGBGSD при БНБ – Централно управление;

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др. свързани с ползването на кафе-автомата, се определят ежемесечно на база показанията на контролно-измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Районен съд Гоце Делчев с IBAN: BG48BPBI79223138645401, до три дни от издаване на фактурата.

7. Депозит за участие в търга: Парична вноски в размер на 50,00 лв. която се внася по сметка на Районен съд – Гоце Делчев с IBAN: BG39BPBI 7922 3338 6454 01, BIG: BPBIBGSF, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. Заявления за участие в търга се подават в регистратурата на Районен съд – Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 часа на 35-ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в национален ежедневник и в местен вестник и на официалната страница на Районен съд-Гоце Делчев - gocedelchev.court-bg.org в раздел новини/обяви.

9. Тръжната документация ще бъде публикувана на официалната страница на Районен съд – Гоце Делчев - gocedelchev.court-bg.org в раздел новини/обяви и може да бъде изтеглена безплатно.



РАЙОНЕН СЪД-ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

2900 гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25, тел./факс или секретар 0751/60 181, e-mail: gdc@abv.bg

10. Огледи на обекта могат да се извършват, считано от деня следващ дата на публикуване на обявата за търг след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с г-жа Магдалена Паскова – служител при Районен съд – Гоце Делчев, тел. 0751/60 185.

11. Търгът ще се проведе на 7-ия ден след изтичането на срока, посочен в т. 8 в Съдебната палата гр.Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25, зала № 1 от 15:00 часа. Когато 7-ия ден изтича в неприсъствен ден, за ден за отваряне на заявленията се приема първият следващ присъствен ден.

12. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: площ от 1 кв. метър, находяща се на партерния етаж (централно фойе) в сградата на Съдебна палата гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25, предназначено за монтиране на кафе-машина (автомат за директна продажба на кафе и други топли напитки).

13. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както

IV. Обявата за търга да се публикува в национален ежедневник и в местен вестник и на официалната страница на Районен съд – Гоце Делчев - gocedelchev.court-bg.org.

Извлечение от настоящата заповед с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на съда и на интернет страницата на Районен съд – Гоце Делчев.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Административен ръководител
ПРЕДСЕДАТЕЛ на Районен съд - Гоце Делчев:

Д-Р МАРИЯ КАРАГОЗОВА





РАЙОНЕН СЪД-ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

2900 гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25, тел./факс адм. секретар 0751/60 181, сайт: gdcjlv.bg

УТВЪРЖДАВАМ:
на основание
Заповед № РД-07-053/24.02.2014 г.
Д-Р МАРЦИЯ КАРАГЬОЗОВА



ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот публична държавна собственост, с обект: площ от 1,00 (един) кв. метър, в сградата на Съдебната палата в гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25, партерен етаж (централно фоайе), с предназначение: място за монтиране на 1 (един) брой кафе-машини (автомат за директна продажба на кафе и др. топли напитки).

1. Условия за участие в търга;
2. Образец на заявление за участие в търга;
3. Информация за кандидата;
4. Образец на ценово предложение;
5. Проект на договор за наем;
6. Декларация за свързани лица;
7. Декларация за оглед на обекта;
8. Декларация за приема на клаузите на договора.

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАЕНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, С ОБЕКТ: ПЛОЩ от 1,00 (един) кв. метър, в сградата на Съдебната палата в гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паисий” № 25, партерен етаж (централно фоайе), с предназначение: място за монтиране на 1 (един) брой кафе-машина (автомат за директна продажба на кафе и други топли напитки)

РАЗДЕЛ I.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Отдаване под наема на ПЛОЩ от 1,00 (един) кв. метър, в сградата на Съдебната палата в гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паисий” № 25, партерен етаж (централно фоайе), в дясно от централното стълбище, за монтиране на машина за кафе и други топли напитки.

РАЗДЕЛ II.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА, КОЙТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ:

Търговска площ от фоайето на Съдебна палат гр. Гоце Делчев, с цел монтиране на 1 (един) брой кафе-машина (автомат за директна продажба на кафе и други топли напитки), за обслужване на физически лица, съдии и съдебни служители работещи в Съдебната палата гр.Гоце Делчев. Използването на обекта е съобразено с неговото предназначение и това няма да пречат осъществяването на дейността на органите на съдебната власт. Работното му време е в рамките на работното време на Районен съд – Гоце Делчев.

РАЗДЕЛ III.

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

Право на участие в търга имат юридически лица, които са търговци по смисъла на ТЗ, както и еднолични търговци.

1. Всеки участник може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документация. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

2. Представянето на заявления за участие в търга задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажират по никакъв начин Районен съд – Гоце Делчев /наемодател/.

3. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация:

3.1. Заявленията трябва да бъдат представени в регистратурата на Районен съд – Гоце Делчев до 17,00 часа на 35-ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в национален ежедневник и в местен вестник от кандидата лично или упълномощен от него представител, в запечатан непрозрачен плик или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон, по възможност – факс и електронен адрес. Районен съд – Гоце Делчев не носи отговорност за получаване на заявления в случай, че се използва друг начин за представяне.

4. В търга могат да участват фирми, чиито самопродаващи машини не изискват връзка с водопроводната инсталация в сградата.

Наемателят се задължава за извърши монтажа на машините за своя сметка.

Наемателят се задължава да поддържа чиста наетата площ и да осигури условия за събиране и изхвърляне на битовите отпадъци.

Наемателят се задължава да спазва установения пропускателен режим в сградата;

Наемателят се задължава за негова сметка да монтира електромер с цел отчитане на изразходваната ел.енергия, като сумата ще се заплаща по сметка на Районен съд – Гоце Делчев в Юробанк България АД с IBAN: BG39BPBI 7922 3338 6454 01, BIC: BPBIBGSF срещу предоставяне на фактура от счетоводството на съда.

Наемателят да гарантира своевременно зареждане на машината с необходимите субстанции за съответните напитки.

С оглед предотвратяване на риск за здравето на населението, машината да отговаря на изискванията на законодателството по безопасност на храните.

Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Предлаганите продукти да притежават необходимите сертификати за качество.

Машината да притежава фискално устройство, което да бъде свързано с НАП, съгласно българското законодателство.

5.1. Заявленията трябва да бъдат представени в регистратурата на Районен съд – Гоце Делчев до 17:00 часа на 35-ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в национален ежедневник и в местен вестник и на официалната страница на Районен съд–Гоце Делчев, от кандидата лично или упълномощен от него представител в запечатан плик или по пощата с препоръчно писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Районен съд - Гоце Делчев не носи отговорност за получаване на заявления в случай, че се използва друг начин за представяне.

5.2. Заявленията и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан, непрозрачен плик. Ценовото предложение се поставя в отделен, по-малък, запечатан, непрозрачен плик и с ненарушена цялост, поставен в плика със заявлението за участие.

6. Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки, както следва:

6.1. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация:

* Адрес.....

/Име, адрес, телефон и факс на участника/

* Следното означение: “За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под

наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост с обект площ от 1 (един) квадратен метър на партера (централно фоайе) на Съдебната палата гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паусий”, № 25

6.2. Ценовото предложение се поставя в големия плик и се надписва както следва:

* *Име на участника*

* *Следния надпис: “Предлагана цена”*

Предложената наемна цена следва да бъде посочена с включен ДДС. Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност.

7. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ.

8. Районен съд–Гоце Делчев не се счита отговорен за каквато и да е компенсация по отношение на участниците, чиито заявления не са приети, при които взема решение да не сключва договор за наем

РАЗДЕЛ IV ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Депозитът за участие в търга е парична сума в размер на 50,00 лева, която се внася по сметка на Районен съд – Гоце Делчев, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

Постъпването на сумата се удостоверява чрез получаване на потвърждение от страна на банката на Районен съд–Гоце Делчев за извършването на банковия превод.

В плика със заявлението се прилага оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен превода.

Внесенят депозит не се олихвява. Всички разноски по депозита са за сметка на участника в търга.

Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

2. Депозитът за участие в търга се задържа от Районен съд – Гоце Делчев, когато:

2.1. участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му;

2.2. по вина на участника, определен за спечелил търга, не се сключи договор за наем.

3. Депозитът се освобождава както следва:

3.1. Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 5 работни дни от датата на сключване на договор за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници се освобождават до 7 работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника спечелил търга.

3.3. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок от 10 работни дни от прекратяване на процедурата.

Районен съд–Гоце Делчев освобождава депозитите без да дължи за периода, през който средствата законно се престояли при него.

Депозитите се превеждат по банковите сметки, посочени от участниците в Приложение “Информация за кандидата”.

РАЗДЕЛ V НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ – задължително по утвърдената документация

В големия плик се поставят следните документи:

1.Завление за участие в търга (по образец);

2. Ценово предложение, поставено в запечатен плик;

3.Удостоверение за обстоятелства, подлежащи на вписвания, заличавания и обявявания, издадено от Агенция по вписванията (оригинал);

4. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност, издадено от съответния Окръжен съд (оригинал);

5. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация, издадено от съответния Окръжен съд (оригинал);

6. Свидетелство за съдимост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокуриснт, търговски пълномощник) (оригинал или нотариално заверено копие);

7. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал. 2 от ДОПК (оригинал или заверено копие);

8.Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към Общината по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК (оригинал или заверено копие);

9.Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);

10.Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (от членове на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокуриснт, търговски пълномощник) по образец.;

11.Декларация за приемане на клаузите по договора (по образец);

12.Декларация за оглед (по образец);

13. Информация за кандидата (по образец);

14.Списък на всички приложени документи, подписан от участника;

15.В случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично, е необходимо да се представи нотариално заверено пълномощно на лицето подписало документите;

16.Нотариално заверено пълномощно на лицето упълномощено да представлява участника в търга (заверено копие).

Забележка: Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ, удостоверяващ представителната власт.

Когато участника в търга представя заверено копие от документите, трябва да е положил своя подпис и печат върху тях и при поискване е длъжен да представи оригиналите на комисията за сравнение.

Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записан в тях.

РАЗДЕЛ VI

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Всеки участник в търга има право за представи едно ценово предложение.

2. В ценовото си предложение участникът трябва да посочи месечна наемна цена, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена.

3. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на участника.

РАЗДЕЛ VII

НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Участникът е единствено отговорен за евентуални допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложеното от него ценово предложение.

2. Плащанията на наемната цена се извършват в български лева в сроковете и условията, посочени в договор за наем.

РАЗДЕЛ VIII.

КЛАСИРАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

1. Разглеждането и класирането на заявленията се извършва от комисия, назначена със заповед № РД-07-053/24.02.2014 г. на председателя на Районен съд-Гоце Делчев.

2. Заявленията за участие в търга се отварят в 15,00 часа на 7-ия ден след изтичане на срока за тяхното подаване, а именно след 35-ия ден от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в национален ежедневник и в местен вестник, в сградата на Районен съд – Гоце Делчев, зала № 1. Когато 7-ият ден изтича в неприсъствен ден, за ден за отваряне на заявленията се приема първият следващ присъствен ден.

3. Търгът се провежда само в случай, че присъстват и тримата членове на комисията, като при отсъствие на председателя и член, същите се заместват с резервните членове.

4. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

5. В деня на провеждане на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

6. Участниците в търга или техните упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие в търга, имената или наименованията на участниците, платежните документи за внесения депозит, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

8. До отваряне на ценовите предложения и до класиране ще бъдат допуснати всички участници, които отговорят на поставените изисквания и са представили всички изискуеми документи

9. Критерий за оценка на предложенията е най-високата предложена месечна наемна цена.

10. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената месечна наемна цена на обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. Председателят на тръжната комисия уведомява писмено или по факс тези кандидати за деня и часа на провеждане на явния търг между тях. Явният търг се провежда по реда на чл.47-50 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като наддаването започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от търга се отразяват в протокола на тръжната комисия.

11. Въз основа на резултатите от търга, в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Районен съд-Гоце Делчев издава заповед, с която определя участника спечелил търга, цената и условията на плащането.

12. Заповедта по предходната точка се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

13. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РАЗДЕЛ ІХ.

ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Не се разглежда заявление на участник, което :

- е постъпило в незапечатан или непрозрачен плик;
- е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;
- е постъпило след изтичане на крайния срок.

2. Не се разглежда ценовото предложение на участник, който:

- не е представил със заявлението за участие някои от изискуемите в документацията документи;
- е обявен в несъстоятелност или производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация;
- е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително - управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;
- е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;
- има парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК;
- е свързано лице по смисъла на §1, т. от ДП от ЗПУКИ.

РАЗДЕЛ Х.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

1. Договорът за отдаване под наем на обекта се сключва въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, в 10-дневен срок и след представяне на надлежен документ за платена гаранция за изпълнение на договора в размер на удвоена месечна наемна вноска.

2. В случай, че по вина на спечелилия търга участник не бъде сключен договора за наем, се приема, че същият се е отказал от сключването на сделката. В този

случай Районен съд – Гоце Делчев може да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата по размер цена.

РАЗДЕЛ XI. ДРУГИ

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

2. За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат съответните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

3. Откриването на настоящата процедура и отправянето на покана не задължава Районен съд – Гоце Делчев да сключи договор на наем.

4. Районен съд – Гоце Делчев не дължи каквото и да е обезщетение на участниците, чиито заявление не са приети, нито в случаите, при които взима решение да не сключва договор .

5. В случай на необходимост, Районен съд –Гоце Делчев си запазва възможността да изменя документацията, за което всички лица, които са я закупили, ще бъдат своевременно уведомени.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане на проекта на договор

Долуподписаният/ата

,

(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГН притежаващ/а лична карта №, издадена на

от МВР гр. представляващ,
(наименование на юридическото
лице)

със седалище и адрес на управление,

тел./факс e-mail, ЕИК,

в качеството си на

(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договор и приемам/неприемам
клаузите в него.

/ненужното се зачертава/

.....Г.
(дата на подписване)

Декларатор:

*Настоящата декларация се попълва задължително от управляващия кандидата
по регистрация.*

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед

Долуподписаният/та ,
(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГН притежаващ/а лична карта № , издадена на

от МВР гр. представляващ ,
(наименование на юридическото
лице)

със седалище и адрес на управление

тел./факс e-mail , ЕИК

в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Съм извършил/а оглед на търговския обект: площ от 1 кв. метър, находяща се на партерния етаж (централно фойе) в сградата на Съдебна палата гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25.

2. Запознат/а съм с всички условия, касаещи обекта и съм съгласен/сна с тях. Нямам претенции за явни недостатъци.

.....Г.
(дата на подписване)

Декларатор:

Настоящата декларация се попълва лично от физическото лице, едноличния търговец или представителя на юридическото лице и се прилага към заявлението за участие.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по §1, т.1 от ДР на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на
интереси

Долуподписаният/ата ,
(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГН притежаваш/а лична карта № , издадена на

от МВР гр. представляващ ,
(наименование на юридическото
лице)

със седалище и адрес на управление

тел./факс e-mail , ЕИК

в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

Имам/нямат частен интерес към дейността на наемодателя или на
служителите на ръководна длъжност в неговата организация по смисъла на §1, т.1 от
Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на
конфликт на интереси

/ненужното се зачертава/

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за посочване
на неверни данни.

.....Г.
(дата на подписване)

Декларатор:

*Декларация по §1, т.1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и
установяване на конфликт на интереси (ЗПУКИ)*

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес 2014 год. в гр. Гоце Делчев между:

1. **МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО** с административен адрес: гр. София, ул.Славянска № 1, представлявано от Зинаида Златанова – министър, ЕИК 00695349, и.д. № BG000695349 по ДДС, чрез административния ръководител на Районен съд – Гоце Делчев д-р Мария Василева Карагъзова, на основание заповед № ЛС-04-1465/30.08.2013 г. на министъра на правосъдието, с която се упълномощават административните ръководители на ОСВ да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско значение, наричано за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

2.....със седалище и адрес на управление.....,ЕИК.....тел.....
.....представлявано от....., наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

(**НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** също наричани по - нататък заедно “Страни” или поотделно “Страна”);

На основание чл. 16, ал.2, чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал.5 във връзка с чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и заповед на административния ръководител на Районен съд – Гоце Делчев за обявяване на резултатите от проведен търг за отдаване под наем и внесена гаранционна вноска, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване и при условията на настоящия договор част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща: площ от 1,00 (един) кв. метър, в сградата на Съдебната палата в гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паисий” № 25, партерен етаж (централно фоайе), наричан по-долу **ИМОТА**.

Чл.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва **ИМОТА** съгласно предназначението му: място за монтиране на 1 (един) брой кафе-машина (автомат за директна продажба на кафе и други топли напитки) и това няма да пречи осъществяването на дейността на Районен съд – Гоце Делчев.

Чл.3. Работното време на **ИМОТА** е в рамките на работното време на Районен съд – Гоце Делчев.

Чл. 4. Неразделна част от настоящия договор съставлява двустранно подписан протокол за предаване и приемане на **ИМОТА** от представител на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 5. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл.6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя **ИМОТА** по чл.1 на **НАЕМАТЕЛЯ** срещу месечна наемна цена в размер на 50,00 лв. с вкл. ДДС.

(2) В наемната цена не са включени консумативни разходи, свързани с ползването на **ИМОТА** (електроенергия, вода и други).

(3) Към момента на подписване на настоящия договор банковата сметка на **НЕМОДАТЕЛЯ** е заверена със сума в размер на две месечни наемни вноски от **НАЕМАТЕЛЯ**. Сумата представлява гаранция за изпълнението на задълженията по договора. Сумата е преведена по набирателна сметка на Районен съд – Гоце Делчев в лева, IBAN: BG39BPBI 7922 3338 6454 01, BIC: BPBIBGSF, Юробанк България АД.

(4) Внесената гаранционна вноска е със срок на действие до изтичане срока на договора и обезпечава изпълнението му. Същата не се олихвява .

(5) Наемните вноски се плащат за всеки месец по банков път на **НАЕМОДАТЕЛЯ** до 10-то число на текущия месец, по набирателна сметка на Районен съд – Гоце Делчев с IBAN: BG39BPBI 7922 3338 6454 01, BIC: BPBIBGSF, Юробанк България АД.

(6) Консумативните разходи, свързани с ползването на **ИМОТА** за електроенергия, вода и други се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** по транзитна сметка на Районен съд – Гоце Делчев с IBAN: BG48BPBI 7922 3138 6454 01, BIC: BPBIBGSF, Юробанк България АД. Разходите за електроенергия се определят на базата на показанията на контролните измервателни уреди и споразумителен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде **ИМОТА** на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване в състоянието, в което е бил към момента на провеждане на търга за отдаване по наем.

(2)**НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде **ИМОТА** на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване, в 30 (тридесет) дневен срок, след датата на подписване на настоящия договор. Предаването на **ИМОТА** се извършва от представител на Районен съд – Гоце Делчев.

(3) Предаването на **ИМОТА**, неговото състояние, както и възраженията на **НАЕМАТЕЛЯ** се удостоверяват с двустранен протокол, който се прилага към настоящия договор и е негова неразделна част.

(4) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предава владението на **ИМОТА**, като е изплатил всички разноски към момента: електроенергия,

(5) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи несмуцаването ползване на наетия имот от **НАЕМАТЕЛЯ**, в работното време на Районен съд – Гоце Делчев.

(6)**НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** достъп на транспортни средства, собствени или на доставчици до имота, за изпълнение на задълженията му по договора.

(7)**НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверка по отношение договореното използване на **ИМОТА** и за наличие на повреди по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**. При отказ на **НАЕМАТЕЛЯ** за осъществяване на проверка или при установено нарушение на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отправя до **НАЕМАТЕЛЯ** писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да прекрати едностранно договора.

(8) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия **ИМОТ**, които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши основен ремонт, когато той е наложителен с оглед състоянието на **ИМОТА**. В този случай **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да търпи извършването на ремонта.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на договора да получи **ИМОТА** във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи паричната гаранция по чл. 6, ал.3 на настоящия договор до връщане на наетия **ИМОТ** след прекратяване на наемните отношения, като може да извърши прихващане с дължимите му обезщетения за причинени вреди. При вреди в по-голям размер се дължи стойността на действителните такива.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.12.(1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща наемната цена и всички разходи, свързани с ползването на **ИМОТА** по начина и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за заплаща всички глоби, наложени във връзка с използването на **ИМОТА**, от компетентните държавни органи за нарушения, извършени от него или от лица, за които той отговаря.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извършва монтажа на машината за своя сметка и да монтира електромер с цел отчитане на изразходваната ел.енергия и да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в срок от 3 (три) работни дни от получаване на уведомление от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** всички консумативи, свързани с ползването на **ИМОТА** за електроенергия по сметка на Районен съд – Гоце Делчев с IBAN: BG48BPBI 7922 3138 6454 01, BIC: BPBIBGSF, Юробанк България АД, срещу предоставяне на фактура от счетоводството на съда.

Чл.13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва наетия **ИМОТ** по предназначение, с грижата на добър стопанин.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури условия за събиране и извърляне на битовите отпадъци;

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установения пропускателен режим в сградата;

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да гарантира своевременно зареждане на машината с необходимите субстанции за съответните напитки;

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава с оглед предотвратяване на риск за здравето на населението, машината да отговаря на изискванията на законодателството по безопасност на храните. Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Предлаганите продукти да притежават необходимите сертификати за качество;

(6) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да монтира машина, която да притежава фискално устройство, което да бъде свързано с НАП, съгласно българското законодателство

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя **ИМОТА** и/или да го преотдава на трети лица, включително и под формата на съвместна дейност.

Чл.15.(1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне **ИМОТА** след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване. При предаването на **ИМОТА** се съставя приемо–предавателен протокол, подписан от представители на Районен съд – Гоце Делчев и **НАЕМАТЕЛЯ**. В протокола се отразяват и евентуалните възражения на двете страни;

(2) Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на **ИМОТА** са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**;

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извършва подобрения в **ИМОТА**, само с предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва друго преустройство на имота;

(5) **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия **ИМОТА**.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва установените правила за санитарно–хигиенни изисквания, противопожарна безопасност и охрана на **ИМОТА**.

V .ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ /САНКЦИИ/

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на **ИМОТА** от него, освен в случаите, в които причинените вреди се дължат на причина, за която той не носи отговорност.

Чл.19.(1) При забава в плащането на наемната цена **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период плюс 10 пункта за всеки просрочен ден, върху размера на дължимата сума.

(2) При забава в плащането на дължимите суми за консумативи съгласно разпоредбите на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период плюс 10 пункта за всеки просрочен ден, върху размера на дължимата сума.

(3) При неплащането на наемната цена, консумативите и/или неустойките по ал.1 и ал.2 за повече от (2) два месеца, или поради системното им неплащане в срок, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранционната вноски.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Договорът се прекратява:

(1). По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

(2). С изтичане срока на договора;

(3). Едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**;

а) когато **ИМОТЪТ** не се ползва по предназначение;

б) при предоставяне или преотдаване на **ИМОТА** под наем на трети лица и при сключване на договор за съвместна дейност;

в) при неплащане на наемната цена при условията и в срока на чл.19, ал.3, след десетдневно писмено предизвестие;

г) при възникване на спешна необходимост от наетия имот за нуждите на органите на съдебната власт и структури на Министерство на правосъдието.

(4). При друго виновно неизпълнение на настоящия договор едностранно, от изправната страна, с десетдневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл.21. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да освободи **ИМОТА** в срок от 10 (десет) дни и да го предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.22. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.23. Неусвоената по реда на чл.19, ал.3 гаранционна вноска се възстановява на **НАЕМАТЕЛЯ** след прекратяване на договора в едномесечен срок от отправяне на писмено искане от **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.24. Всички изменения и допълнения на настоящия договор са валидни тогава, когато са направени в писмена форма и са подписани от страните.

Чл.25. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие по общия исков ред.

Чл.26. За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за **НАЕМАТЕЛЯ** и два за **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

.....
д-р Мария Карагъзова -
председател на Районен съд -
Гоце Делчев

.....

.....
Величка Томова -
гл.счетоводител

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА РАЙОНЕН СЪД
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

Процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наемна част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: площ от 1 кв. метър, находяща се на партерния етаж (централно фоайе) в сградата на Съдебна палата гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паисий” № 25.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАНДИДАТА

1. Наименование на кандидата:

.....
.....
.....
.....

2. Седалище и адрес на управление:

.....
.....

телефон:, факс:, E-mail:

3. Лице за контакт:

длъжност:, адрес за кореспонденция:

.....

4. Обслужваща банка:

IBAN сметка за възстановяване на депозита за участие:

BIG код:

Подпис и печат:

Дата:

Име и фамилия:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА РАЙОНЕН СЪД
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

В процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наемна част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: площ от 1 кв. метър, находяща се на партерния етаж (централно фоайе) в сградата на Съдебна палата гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паисий” № 25.

От,
(наименование на кандидата)

със седалище и адрес на управление

ЕИК, представлявано от

в качеството си на

УВАЖАЕМА Г-ЖО КАРАГЪЗОВА,

На основание Ваша заповед № РД-07-053/24.02.2014 год. за откриване на търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: площ от 1 кв. метър, находяща се на партерния етаж (централно фоайе) в сградата на Съдебна палата гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паисий” № 25, ЗАЯВЯВАМЕ, че желаем да участваме в процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване при условията, обявени в тръжната документация.

Заявяваме, че се считаме за обвързани с условията, задълженията и отговорностите, поети с направеното от нас предложение и приложенията към него, представляващи негово съдържание.

Прилагаме документите, изискващи се по процедурата, описани в отделен списък и ценово предложение, поставено в отделен, непрозрачен и запечатан плик.

Подпис, печат:

Дата:

Име и фамилия:

Длъжност:

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА РАЙОНЕН СЪД
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: площ от 1 кв. метър, находяща се на партерния етаж (централно фоайе) в сградата на Съдебна палата гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паисий” № 25.

От,
(наименование на кандидата)

със седалище и адрес на управление,

ЕИК, представлявано от,

в качеството си на

УВАЖАЕМА Г-ЖО КАРАГЪЗОВА,

Във връзка с участието ни в процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: площ от 1 кв. метър, находяща се на партерния етаж (централно фоайе) в сградата на Съдебна палата гр. Гоце Делчев, ул. “Отец Паисий” № 25, открита със Ваша заповед № РД-07-053/24.02.2014 г., при определена първоначална тръжна наемна месечна цена 30,24 лв., с включен ДДС, отправяме следното предложение:

1. Предлагана месечна наемна цена с включен ДДС:
.....
(цифром и словом)

2. Декларираме, че стойността на месечния наем не включва разходите, свързани с ползването на обекта: електроенергия, вода и други.

Подпис, печат:

Дата:

Име и фамилия:

Длъжност: